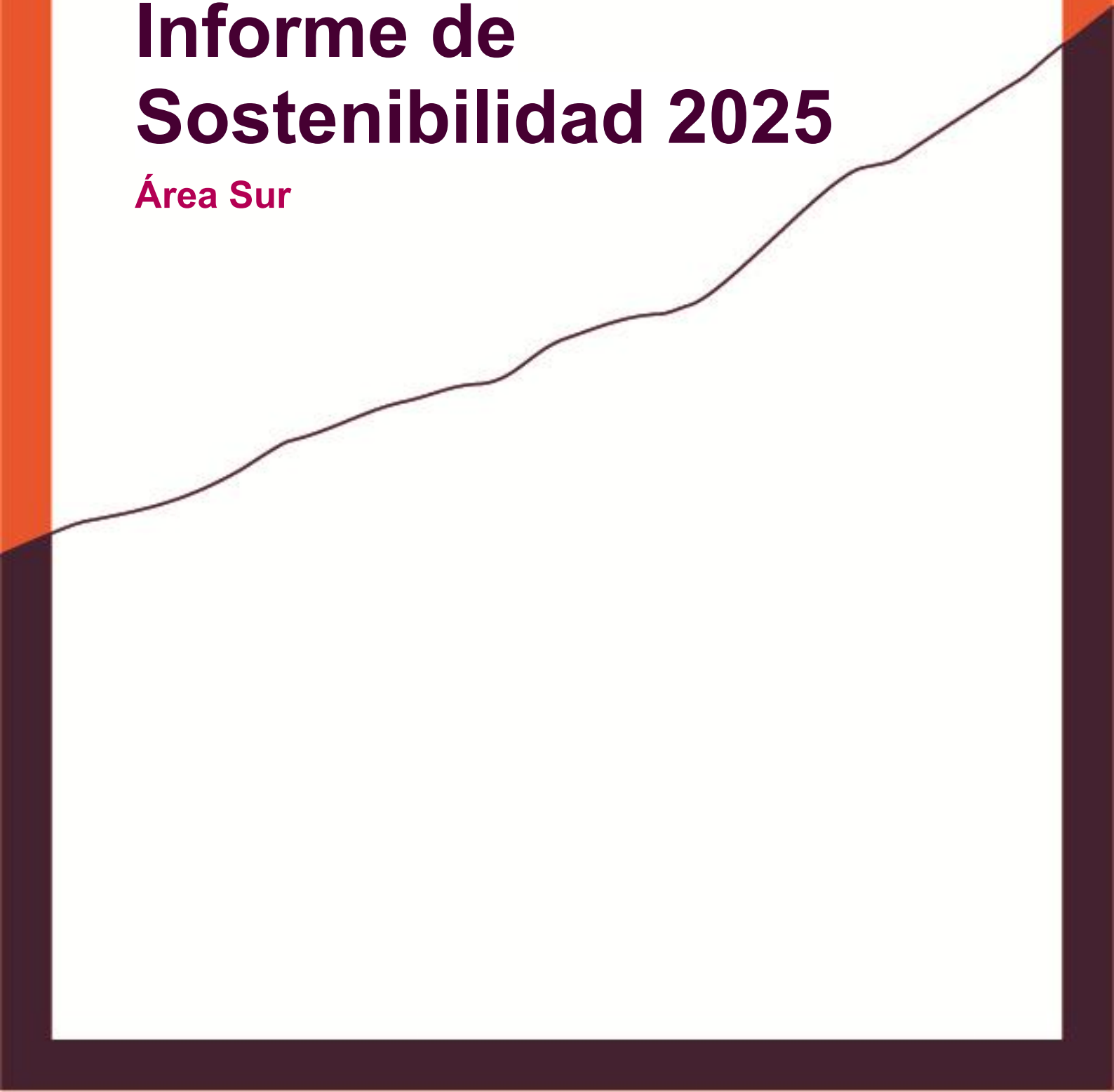


Informe de Sostenibilidad 2025

Área Sur



01. Principales conclusiones de la evaluación de riesgos del cambio climático

La Evaluación de Riesgos del Cambio Climático realizada para Área Sur utilizó el concepto de riesgo como combinación de la exposición a un peligro y su impacto de perturbación. La exposición a peligros físicos se recopiló a partir de una multitud de fuentes de información disponibles, junto con escenarios de cambio climático y marcos temporales (presente, largo plazo (2050), entre otros). La lista de peligros se ajustó en su mayor parte al Apéndice A del Reglamento sobre Taxonomía. La evaluación del impacto se realiza para cada peligro sobre 3 indicadores de impacto financiero (impacto en los alquileres, impacto en las inversiones e impacto en las primas de seguros).

Según la Evaluación de Riesgos del Cambio Climático realizada, los principales riesgos físicos para Área Sur son:

- **Estrés de Calor**
- **Estrés Hídrico**
- **Precipitaciones Fuertes**

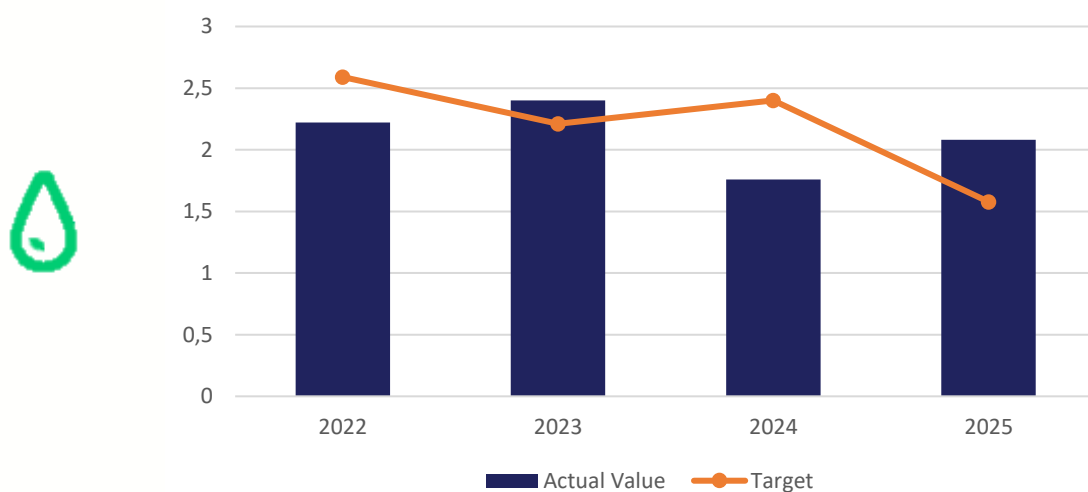
02. Indicadores y objetivos

Área Sur se compromete a mejorar de forma constante su comportamiento medioambiental, estableciendo objetivos a largo plazo y metas anuales. Estos objetivos están alineados con las áreas en las que se definieron medidas para minimizar los riesgos del cambio climático, como el agua y la energía.

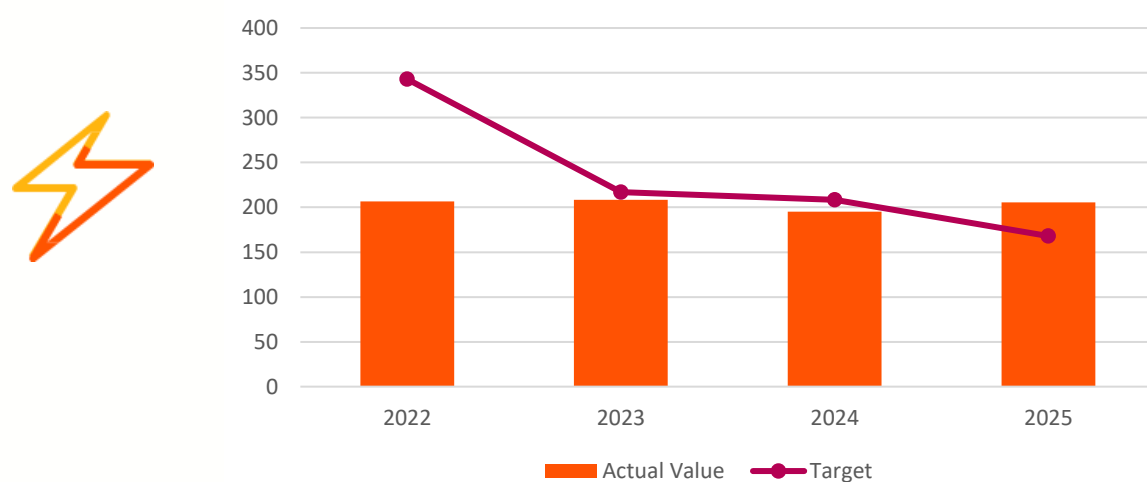
Cada año, Área Sur realiza un seguimiento de sus avances en relación con los objetivos y acciones anuales, y su rendimiento se verifica externamente.

Los siguientes gráficos ilustran el progreso de Área Sur con respecto a los indicadores clave de rendimiento que han guiado las acciones en materia de eficiencia energética, eficiencia hídrica, gestión de residuos y reciclaje.

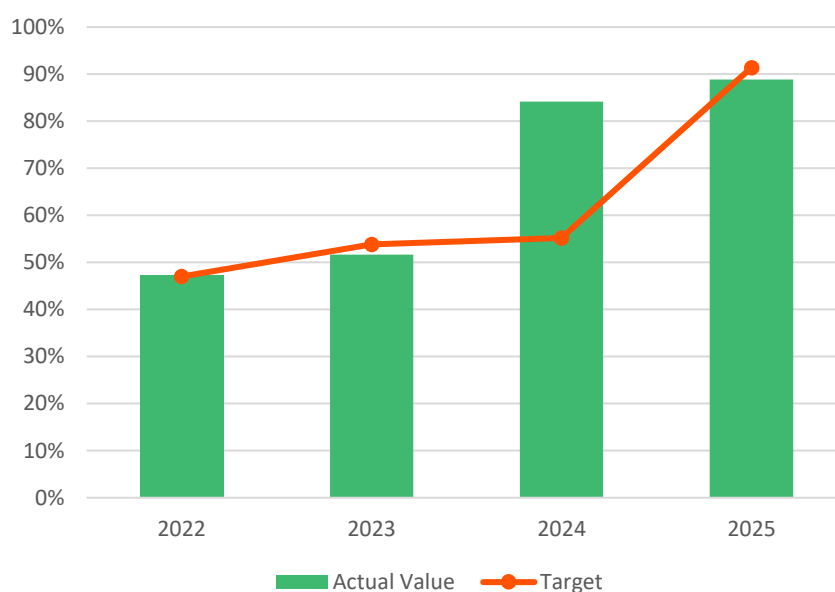
W1 - Consumo del agua de las zonas comunes, excluidos arrendatarios (litros/visita)



CC1 - Consumo eléctrico en las zonas comunes (kWh/m²)



WS1 - Porcentaje de residuos reciclados



WS2 - Porcentaje de residuos enviados al vertedero

